

MARKT ALLERSBERG
17. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan 1978, Hervorgehobene Änderungen 1990

MARKT ALLERSBERG
17. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan 1978, Hervorgehobene Änderungen 1990

MARKT ALLERSBERG
17. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

LEGENDE		Planung	
Bestand (Auszug)			
Gewerbegebiet		Grenze Änderungsbereich	
Grünfläche im engeren Siedlungsbereich		Gewerbegebiet mit Einschränkungen	
Hauptversorgungsleitung oberirdisch, Elektr. Freileitung 20 kV (inzwischen erdverkabelt)		Randeingrünung	

MARKT ALLERSBERG
17. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 17. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Landschaftsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Landschaftsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Landschaftsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Landschaftsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
 - Der Markt hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom die 17. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Landschaftsplanes in der Fassung vom festgestellt.
- (Siegel) Markt Allersberg, den
-
Daniel Horndasch
Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Roth hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Landschaftsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- (Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt
- (Siegel) Markt Allersberg, den
-
Daniel Horndasch
Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Landschaftsplanes wurde am gemäß § 5 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Landschaftsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Landschaftsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 17. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Landschaftsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- (Siegel) Markt Allersberg, den
-
Daniel Horndasch
Erster Bürgermeister

MARKT ALLERSBERG
4. ÄNDERUNG LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND WIRKSAMER LP M 1:5.000



Kartengrundlage: Rechtswirksamer Landschaftsplan (Scan der Papierfassung)

MARKT ALLERSBERG
4. ÄNDERUNG LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Rechtswirksamer Landschaftsplan (Scan der Papierfassung)

MARKT ALLERSBERG
4. ÄNDERUNG LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE		Planung	
Bestand (Auszug)			
Grenze Änderungsbereich		Grenze Änderungsbereich	
Gewerbliche Baufläche		Gewerbliche Baufläche mit Einschränkungen	
Wichtige Fuß- und Radwege (vorh./gepl.)		Ortsrandeingrünung	
20 kV-Freileitung (inzwischen erdverkabelt)			
Grünfläche			
Spielplatz			
Fläche für die Landwirtschaft - überwiegend Grünland			
Freiflächen mit besonderer Bedeutung für Ökologie, für das Orts- und Landschaftsbild, Freihaltezone			
Brachen, Gras- und Staudenfluren teilweise Art. 13d (BayNatSchG)			
Hecken, Feld- und Ufergehölze			
Gehölzpflanzung (Hecken, Obstbäume, Laubgehölze)			
Einzelbaum, Baumgruppe, Allee			
Stillgewässer			
Graben			

MARKT ALLERSBERG
17. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
4. ÄNDERUNG LANDSCHAFTSPLAN



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Vorentwurf

Stand: 28.07.2021

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: gb / jk

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 Nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

