



Legende

Quartiersnutzungen

- vorwiegend durch gewerbliche Nutzung geprägtes Gebiet
- vorwiegend durch gewerbliche Nutzung geprägtes Gebiet
- durch Mischnutzung geprägtes Gebiet
- Hinweis auf wichtige Versorgungseinrichtungen für Güter des täglichen Bedarfs/ Grundversorgung (Lebensmittel, Getränke, Drogerie, Apotheke)
- Sanierungsgebiet Altort Allersberg

Entwicklungspotential in den Quartieren aufgrund Leerstand, Brachflächen und bisher ungenutzten Erweiterungsflächen

- Gebäudeleerstand
- Baulücken, Erweiterungsflächen

Potentielle Nutzungskonflikte in den Quartieren

- Hinweis auf mögliche Konflikte/ problematische Nutzung/ problematische Situation im Quartier

Zusammenfassende Bewertung

- äußerer Kreis = Mängel und Handlungsbedarf
- rot = Hinweis auf gravierende Mängel/ insgesamt hoher Bedarf
- dunkelgelb = Hinweis auf (punktuelle) Mängel/ insges. mittlerer Bedarf
- innerer Kreis = Entwicklungspotential
- hellgrün = geringes Potential
- dunkelgrün = hohes Potential ohne vorbereitende Maßnahmen
- hellgrün und dunkelgrün = langfristig hohes Potential / nur bei vorbereitenden Maßnahmen

Markt Allersberg
 Städtebauliches Entwicklungskonzept
 03 Quartiersanalyse Wohnquartiere

