

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNDUNGSPLAN

- GRÜNDUNGSPLAN**
- private Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche
 - Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
 - Spielplatz
 - Regenrückhaltebecken
 - Gewässerrenaturierung
 - Bäume zu erhalten
 - Bäume zu pflanzen 1. Wuchsklasse
 - Bäume zu pflanzen 2. Wuchsklasse
 - Stäucher zu erhalten
 - Stäucher zu pflanzen
- SONSTIGES**
- Umpferung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
 - Stellplätze
 - Garagen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Maß der baulichen Nutzung)
 - Höhennote, zwingend einzuhalten
 - Maßzahl

A) FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. **WA1** Allgemeines Wohngebiete

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 0,25 **maximal zulässige Grundflächenzahl** GRZ
 z.B. 0,5 **maximal zulässige Geschossflächenzahl** GFZ

Nutzungsstabine	
WA1	
0,25	0,5
4,10	9,90
6,70	6,70

Art der Nutzung	
GRZ	Baugebiet Nummer
max. Wuchshöhe	max. Wuchshöhe
max. Wuchsbreite	max. Wuchsbreite
max. Wuchstiefe	max. Wuchstiefe
DN 42-48	DN 18-25
DN 18-25	DN 18-25
DN 18-25	DN 12-18

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

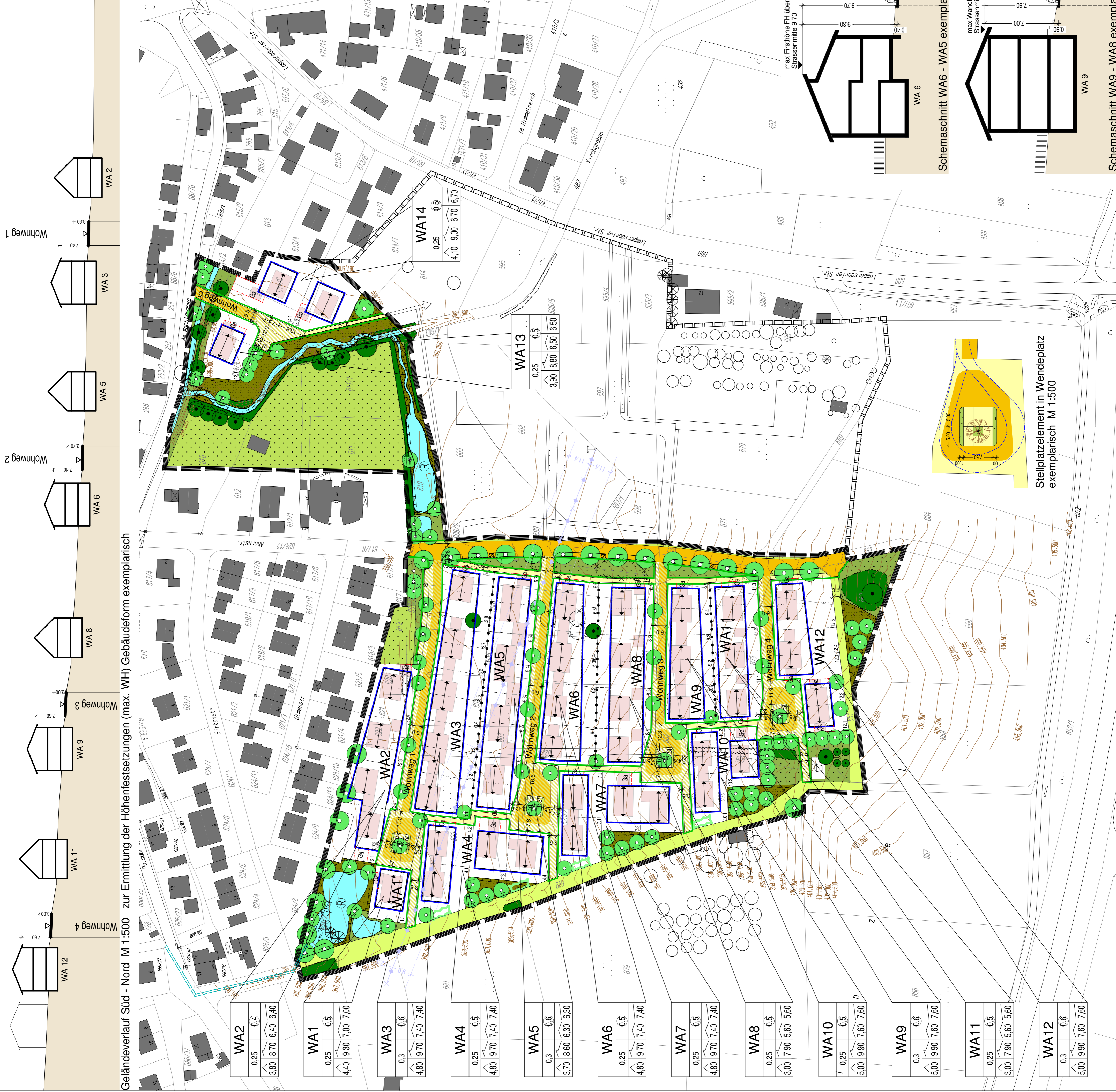
GESTALTUNG

Früherung Hauptbaukörper zwingend

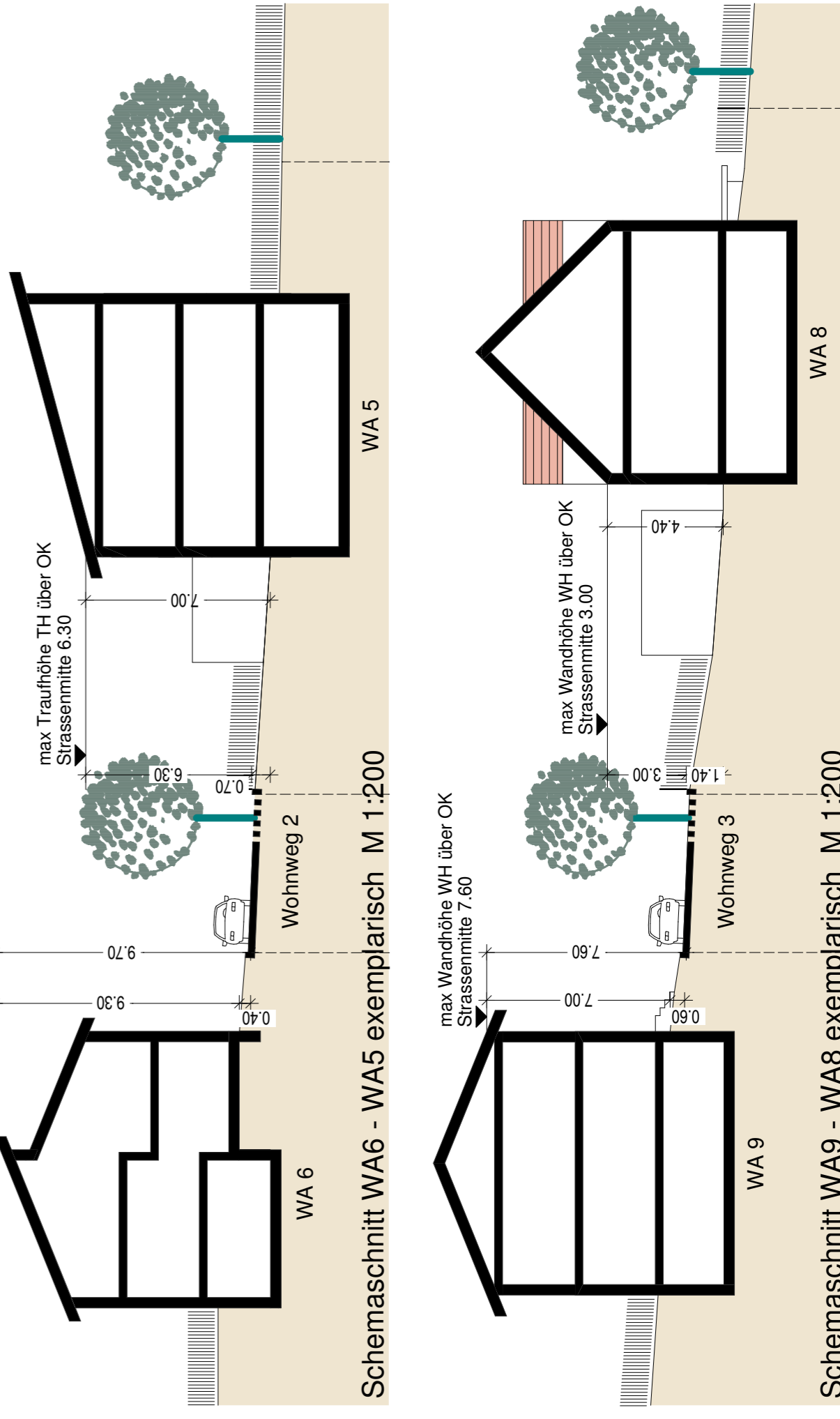
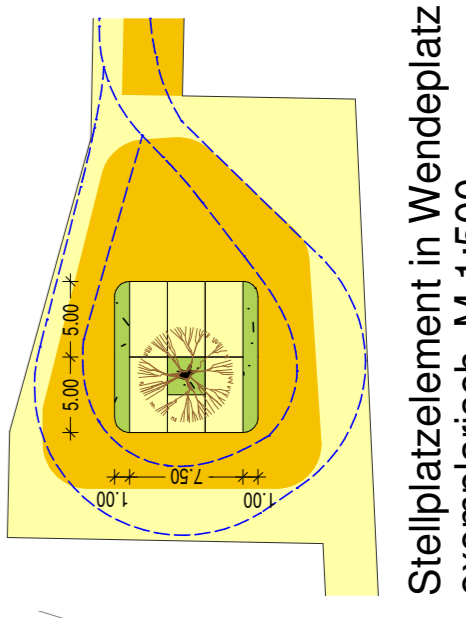
- VERKEHRSLÄCHEN**
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfächen besonderer Gefällsbestimmung / verkehrsunfähig
 - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung / verkehrsberuhigt asphaltiert
 - Fußweg
 - Straßenbegleitgrün
 - Flächen für Landwirtschaft - Feldweg

B) HINWEISE

- Gehwegabschnitt 2. Bauabschnitt nachträglich
- bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Form der Baukörper
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- alternative Grundstücksteilung
- bestehende Grundstücksteilung
- Flur-Nr.
- Parzellen Nr.
- vorhandene Bäume zu entfernen zu verplanzende bzw. zu rodenbe Sträucher
- Höhennote
- Höhe ü. NN
- bestehende Oberleitung - Abbau und unterirdische Verlegung vorgesehen
- Ablauf Regenrückhaltebecken



Geländeverlauf Süd - Nord M 1:500 zur Ermittlung der Höhenfestsetzungen (max. WH) Gebäudeform exemplarisch



Verfahrensvermerke

Der Marktgemeinderat von Allersberg hat am die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Im Keinzel“ beschlossen. Dies wurde am ersichtlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB).

Die vorzuziehene öffentliche Beteiligung der Bürger mit Erörterung zum Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom samt Begründung und integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Die vorzuziehene Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum vorgeschriebenen Bebauungsplanentwurf mit integriertem Grünordnungsplan hat in der Zeit vom bis stattgefunden (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Der Bauausschuss des Marktgemeinderates hat am den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom einschließlich Begründung und integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom **STÄTTGEBILIGT**.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum vorgeschriebenen Bebauungsplanentwurf samt Begründung und integriertem Grünordnungsplan hat vom bis stattgefunden (§ 4 BauGB).

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom den Bebauungsplan Nr. 25 „Im Keinzel“ in der Planung vom einschließlich Begründung und integriertem Grünordnungsplan gleichen Datums als **Satzung** beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Allersberg, den

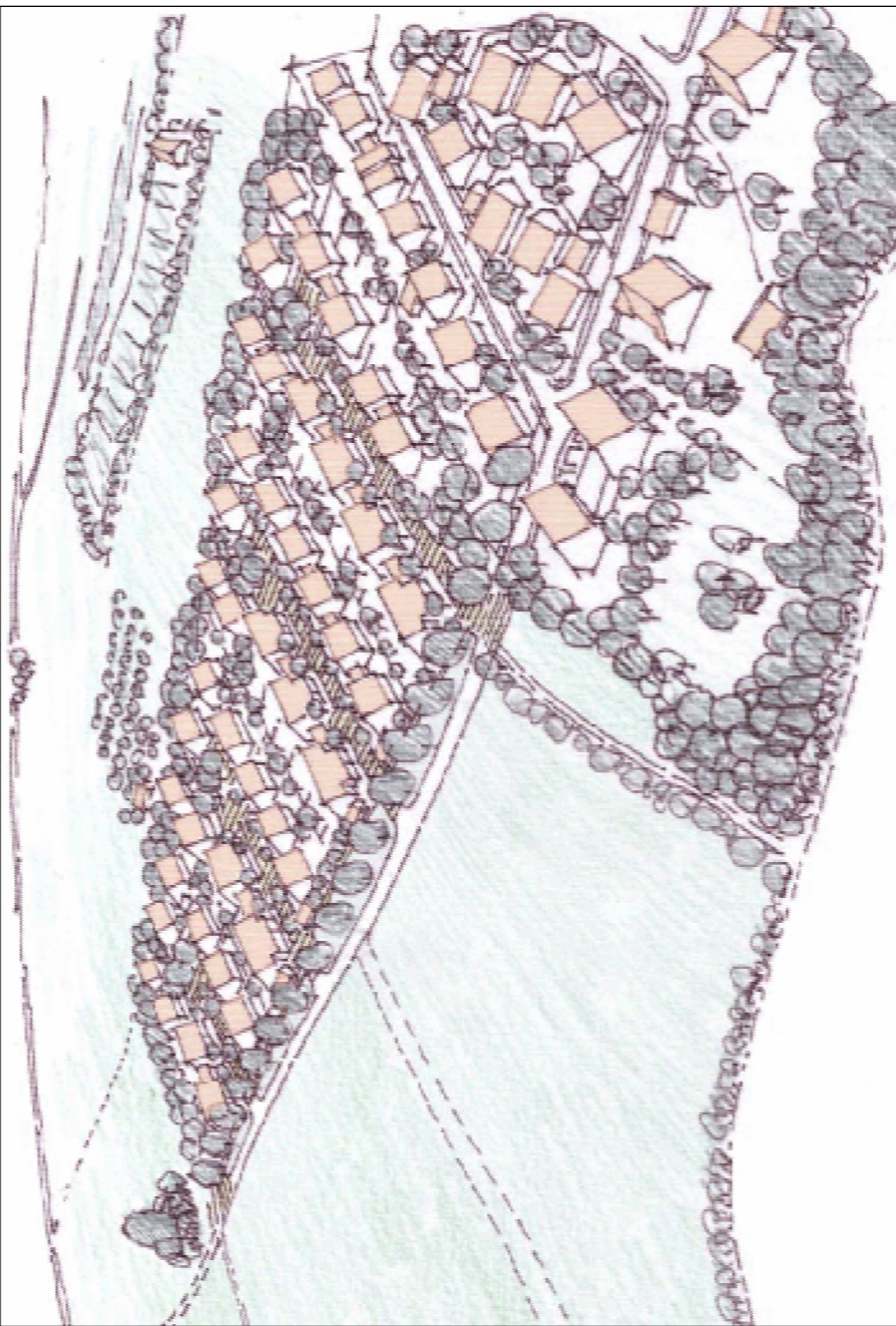
Bernhard Böckler
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am ersichtlich bekannt gemacht. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 und der §§ 24, 215, 215 a BauGB sowie auf die Einsetzbarkeit des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan trat damit nach § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft.

Allersberg, den

Bernhard Böckler
Erster Bürgermeister



MARKT ALLERSBERG

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNDUNGSPLAN NR. 25 "IM KEINZEL"

geändert	gezeichnet	Datum
Planerstellung	Bayer	21.06.2010
Erarbeitung Bespr.	Bayer	16.09.2010
Erarbeitung Bespr.	Bayer	17.01.2011
Redaktionelle Änderungen	Bayer	10.08.2011
Erarbeitung Bespr.	Bayer	19.08.2012
Erarbeitung Bauausschusssetzung	Bayer	01.10.2012
Redaktionelle Änderungen	Bayer	30.11.2012
Planung	Bayer	

TEAM 4
MATHIAS OVERBECK
 Dipl. Ing. Architekt + Stadtplaner BDA
 Holzstraße 11
 80469 München
 tel 089-2604958 info@mathiasoverbeck.de

landschafts + ortsplanung
 klaus + bauermeister + anders
 klaus + bauermeister + anders
 odenberger str. 46 tel 091139397-0
 info@landschaftsplanung.de

Planinhalt	Masstab	Projekt Nummer	Plan Nummer	Datum
BEBAUUNGSPLAN	1:1000	09-ALG-01	02-02	15.04.2013