



Amtliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Aufstellung für den Bebauungsplan Nr. 31 für das Sondergebiet „Backfiliale und Café Schmidt“ und 13. Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans, Markt Allersberg.

- **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses,**
- **Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch**

Der Marktrat des Marktes Allersberg hat am 14.01.2019 **die Aufstellung** des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in Sinne von § 30 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans der Marktgemeinde Allersberg vom 30.08.1978 und des Landschaftsplans im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB beschlossen.

für das Gebiet:

„Markt Allersberg – Nähe Rother Straße“.

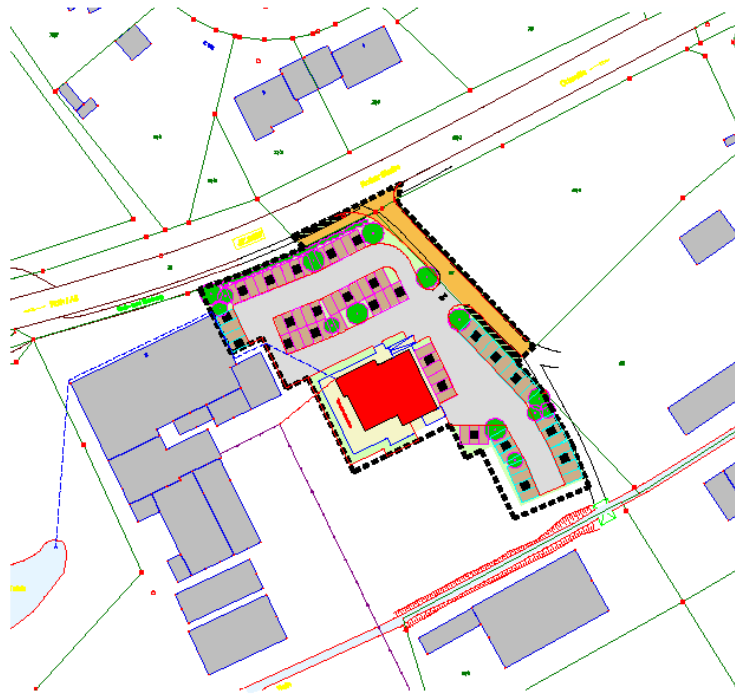
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird aus dem beigefügten Lageplan (maßstabslos) ersichtlich.

Folgende Grundstücke befinden sich innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs:

- Teilfläche Fl.-Nr. 692 der Gemarkung Allersberg
- Teilfläche Fl.-Nr. 690 der Gemarkung Allersberg
- Teilfläche Fl.-Nr. 693/3 der Gemarkung Allersberg

Die Fläche wird räumlich umgrenzt:

- Im Norden durch die Fl.-Nr. 693/3 der Gemarkung Allersberg (St 2225)
- Im Osten durch die Fl.-Nrn. 690/5 und 690 der Gemarkung Allersberg
- Im Süden durch die Fl.-Nr. 691/2 und das Gewässer „Kleine Roth“
- Im Westen durch die Fl.-Nr. 692 (Teilfläche) der Gemarkung Allersberg (Betriebsgelände Rother Straße 31)



Mit der Erarbeitung eines Planentwurfs für den Bebauungsplan und dem Grünordnungsplan ist das Ingenieurbüro Klos GmbH & Co. KG aus 91174 Spalt beauftragt.

Der Marktgemeinderat des Marktes Allersberg hat am 15.01.2019 **die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.01.2019 beschlossen.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans liegt in der Zeit

von Donnerstag, den 31.01.2019 bis einschließlich Freitag, den 01.03.2019

im Rathaus des Marktes Allersberg (Marktplatz 1, 90584 Allersberg, Zimmer 14) während der allgemeinen Dienststunden (Mo. – Fr. von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Donnerstag von 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr) öffentlich zur Einsicht aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Allersberg, 16.01.2019

Daniel Horndasch
1. Bürgermeister

angeschlagen am: 23.01.2019
abgenommen am: 06.03.2019