



LEGENDE ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG

- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Strassenverkehrsflächen
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung / verkehrsberuhigt, gepflastert
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung / verkehrsberuhigt, asphaltiert
 - Fußweg
 - Strassenbegleitgrün
 - Flächen für Landwirtschaft - Feldweg
- A) FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
z.B. **WA 1** Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
z.B. **0,30** maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ
z.B. **0,60** maximal zulässige Geschossflächenzahl GFZ
- Nutzungsschablone**
- | WA1 | |
|------|------|
| 0,30 | 0,6 |
| 4,40 | 9,30 |
| 7,00 | 7,00 |
- | Art der Nutzung, Baugebiets-Nr. | |
|--|--|
| GRZ | GFZ |
| maximale Wandhöhe stilles Dach, Dh 42° - 48° | maximale Traufhöhe Publika, Dh 12° - 18° |
| maximale Wandhöhe geneigtes Dach, Dh 18° - 20° | maximale Traufhöhe Publika, Dh 12° - 18° |
| maximale Wandhöhe stilles Dach, Dh 42° - 48° | maximale Traufhöhe Publika, Dh 12° - 18° |
| maximale Wandhöhe geneigtes Dach, Dh 18° - 20° | maximale Traufhöhe Publika, Dh 12° - 18° |
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
Baugrenze
- GESTALTUNG**
Firststrichung Hauptbaukörper, zwingend einzuhalten
- GRÜNORDNUNG**
- private Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche
 - Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
 - Spielplatz
 - Regenrückhaltebecken
 - Gewässeraufweitung
 - Bäume zu erhalten
 - Bäume zu pflanzen 1. Wuchsklasse
 - Bäume zu pflanzen 2. Wuchsklasse
 - Sträucher zu erhalten
 - Sträucher zu pflanzen
- SONSTIGES**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen
 - St Stellplätze
 - Ga Garagen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (z.B. Maß der baulichen Nutzung)
 - z.B. 396,80 Höhenkote, zwingend einzuhalten
 - 10 m Maßzahl
- B) HINWEISE**
- Geltungsbereich zweiter Bauabschnitt nachrichtlich
 - bestehende Gebäude
 - vorgeschlagene Form der Baukörper
 - vorgeschlagene Grundstücksteilung
 - alternative Grundstücksteilung
 - bestehende Grundstücksteilung
 - Flur-Nr.
 - 38 Parzellen-Nr.
 - vorhandene Bäume entfernen
 - zu verpflanzende bzw. rodende Sträucher
 - ehemalige Strom-Freileitung, inzwischen abgebaut
 - Überlauf
 - Regenrückhaltebecken

Verfahrensvermerke zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Im Keinzel“

- Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 24.2.2016 die Aufstellung der Bebauungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.3.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.2.2016 hat in der Zeit vom 18.3.2016 bis 19.4.2016 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.2.2016 hat in der Zeit vom 10.3.2016 bis 15.4.2016 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 25.4.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2.5.2016 bis 13.6.2016 beteiligt.
- Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 25.4.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.5.2016 bis 13.6.2016 öffentlich ausgestellt.

6. Der Markt Allersberg hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 22.6.2016 die Bebauungsplanänderung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 7.6.2016 als Satzung beschlossen.

Allersberg, 23.6.2016

(1. Bürgermeister)

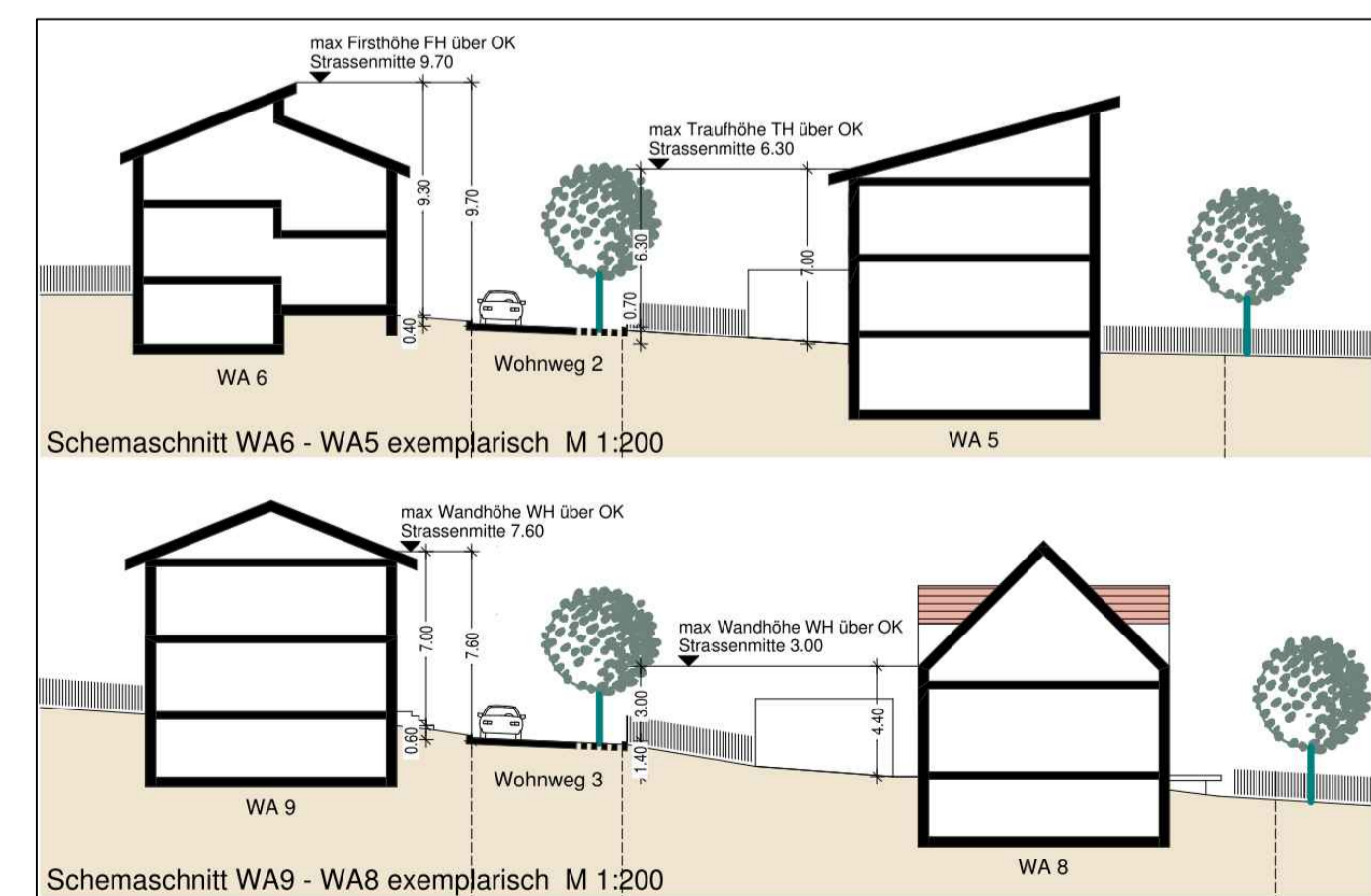
(Siegel)

7. Ausgefertigt

Allersberg, 23.6.2016

1. Bürgermeister

(Siegel)



MARKT ALLERSBERG BEBAUUNGSPLAN NR. 25 "IM KEINZEL" 1. Änderung

Titel:
Datum: 2016 06 07
Maßstab: 1 : 1.000
Blattgröße: A1



Bau- und Umweltamt
Marktplatz 1
90584 Allersberg